

forum am Hirschgarten



**München – Hirschgarten
Wilhelm-Hale-Straße /
Schloßschmidstraße**

- Büro und Einzelhandel
Office and retail
- Vermietung / Verkauf
Letting / Sale

Grundstücksgröße <i>Plot size</i>	9,519 m ²
Gesamtmietfläche <i>Total rental area</i>	ca. 33.700 m ² BGF
Stellplätze <i>Parking spaces</i>	408
Raumhöhen <i>Ceiling heights</i>	3,00 m Büro
Verfügbar ab <i>Available from</i>	voraussichtlich 2013

Beschreibung

Das forum am Hirschgarten auf der begehrten Entwicklungssachse westlich des Münchener Hauptbahnhofs setzt einen markanten Akzent. Hier entstehen repräsentative Büroflächen sowie zahlreiche attraktive Geschäfte und Versorgungseinrichtungen für das Quartier.

Seine Lage zwischen S-Bahn Stammstrecke und Hirschgarten steht für Innenstadtnähe und Erholungswert.

Die Büroflächen des forum am Hirschgarten blicken auf einen autofreien, begrünten Quartiersplatz mit hoher Aufenthaltsqualität. Die moderne Architektur überzeugt durch eine raffinierte Fassadenstruktur, repräsentativ angelegte Zugangsbereiche und individuell teilbare Büroflächen.

Description

forum am Hirschgarten, situated on the coveted development axis west of Munich's main railway station, stands out as an architectural marker. Representative office space and numerous attractive retail units and supply facilities are being created here.

forum
AM HIRSCHGARTEN

+49 (0) 89 547113-21

@ thomas.kuck@hochtief.de

www.hochtief-projektentwicklung.de
www.forum-am-hirschgarten.de

Herr Thomas Kuck

Bürostandorte in München *Office locations in Munich*

Grundstücke und Objekte für
Büro- und Verwaltungsnutzung

Land and properties for office and administrative use

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.

August 2011
kidgmbh Werbeagentur