

Kerngebiet „Am Knie“



München – Pasing
Landsberger Straße 438

- Grundstück
Commercial Plot
- Verkauf
Sale

Grundstücksgröße <i>Plot size</i>	ca. 4.600 m ²
Realisierbare BGF <i>Gross floor area</i>	ca. 13.000 m ²
Bebauungsplan Nr. <i>Development plan no.</i>	1922 a
Teilfläche MK 1 / MI	

Beschreibung

Das Grundstück bildet den Auftakt für die zukünftige Stadtteilerneuerung im Pasinger Zentrum. Die städtebauliche Dominante in Form eines etwa 50 m hohen Gebäudes an der Kreuzung „Am Knie“ wird das Tor zum neuen Stadtteil und den Beginn der Kfz-freien Promenade darstellen. Planungsgrundlage ist der seit 2006 rechtskräftige B-Plan Nr. 1922 a. Neben Büro- und Dienstleistungsflächen können auf dem Grundstück Einzelhandelsflächen mit bis zu 1.500 m² VK realisiert werden.

Description

This plot of land is only the beginning of a thorough overhaul of the center of Pasing in the future. The dominant architectural feature – an approximately 50 meter tall building overlooking the Am Knie intersection – will be the gateway to the new urban district. This building will also mark the point of entry to a promenade that will be closed to motorized traffic. Planning is based on development plan no. 1922 a, which has been legally approved since 2006. Office and service space on the plot can be complemented by a retail unit with up to 1,500 m² of selling space.



+49 (0) 89 2361-5346
Fax -705346

@ kreibich.julia@swm.de

www.swm.de

Frau Julia Kreibich

Bürostandorte in München

Office locations in Munich

Grundstücke und Objekte für
Büro- und Verwaltungsnutzung

Land and properties for office and administrative use

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.