

**Büropark
„Quartier ICADE Premier“**



**München – Arnulfpark
Arnulfstraße /
Luise-Ulrich-Straße**

- Bürogrundstücke
Office plots
- Vermietung
Letting

2 Einzelgrundstücke <i>2 plots</i>	à 7.400 m ² (MK8) und 4.192 m ² (MK9)
Vermietung ab <i>Letting from</i>	70 %
Zu entwickelnde m ² <i>To be developed</i>	MK8: 16.000 m ² MK9: 27.000 m ²
Fertigstellung <i>Completion</i>	3 Jahre nach Mietvertrags-Unterzeichnung

Beschreibung

Optimale Anbindung:

- S-Bahnhof Stammstrecke Donnersberger Brücke (neuer Bahnhof mit direkter Verbindung geplant)
- Straßenbahn-Haltestellen Arnulfstraße
- Mittlerer Ring in unmittelbarer Nähe

Auf einem 2 Hektar großen Areal im Westen des Arnulfparks entwickelt die Icade REIM Deutschland GmbH den Büropark „Quartier ICADE Premier“, ein städtebauliches Ensemble mit 2 Gebäuden und insgesamt rund 43.000 m² zu entwickelnder Bruttogeschossfläche.

Description

Optimal transport connections:

- S-Bahnhof Donnersberger Bridge (new station planned with direct connection)
- Tram stops Arnulfstraße
- Middle ring in the immediate proximity

On a 2 hectare site in the west of Arnulfpark the REIM Icade Deutschland GmbH develops the office park „Quartier ICADE Premier“, an urban ensemble with 2 buildings and a total of 43,000 m² gross floor area to be developed.



+49 (0)30 20006454-0
Fax - 44

@ julia.clement@icade.eu

www.icade.fr

Frau Julia Clément

Bürostandorte in München *Office locations in Munich*

Grundstücke und Objekte für
Büro- und Verwaltungsnutzung

Land and properties for office and administrative use

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.