

ART DECO PALAIS



**München – Maxvorstadt
Arnulfstraße 60**

- Büroobjekt
Office property
- Vermietung
Letting

Gesamtmietfläche <i>Total rental area</i>	bis 16.000 m ²
Teilbar ab <i>Divisible from</i>	250 m ²
Raumhöhen <i>Ceiling heights</i>	3 m bis 7 m
Stellplätze <i>Parking spaces</i>	137
Mietpreis <i>Rental rate</i>	auf Anfrage
Baujahr <i>Year of construction</i>	1924 / Modernisiert 2008 / 2009
Verfügbar ab <i>Available from</i>	sofort / <i>now</i>

Beschreibung

- Top-Standort an der S-Bahn Stammstrecke direkt neben dem Augustiner Biergarten
- Perfekte Erreichbarkeit (ÖPNV, Hauptbahnhof, Mittlerer Ring)
- Haupteingang mit repräsentativer Lobby mit historischen Mosaiksteinböden
- Hohe, großzügige Räume mit effizientem Achsmaß
- Flexible Raumaufteilung nach Mieterwunsch
- Hochwertige Ausstattungsmerkmale
- Hohe ökologische Standards
- Geringe Nebenkosten
- Klimaanlage, Fenster mit außenliegendem Sonnenschutz

Description

- Prime location in walking distance to Central Railway Station
- Main entrance with prestigious lobby decorated with mosaic stone floors
- All offices with natural light and high quality interior
- Low operating / utilities costs
- Air conditioning system; all windows with an external sunblind



+49 (0)89 3090969-22
Fax: - 90

@ wp@monopterosimmobilien.de

www.orlandorealestate.de
www.artdecopalais.de

Frau Wiebke Pietrzyk

Bürostandorte in München *Office locations in Munich*

Grundstücke und Objekte für
Büro- und Verwaltungsnutzung

Land and properties for office and administrative use

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.