

metris



**München – Arnulfpark**  
**Erika-Mann-Straße 53 - 69**

- Büroobjekt  
*Office property*
- Vermietung  
*Letting*

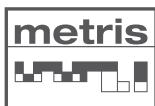
Grundstücksgröße <i>Plot size</i>	ca. 12.400 m <sup>2</sup>
Bürofläche <i>Office area</i>	ca. 31.500 m <sup>2</sup>
Teilbar ab <i>Divisible from</i>	ca. 400 m <sup>2</sup>
Stellplätze <i>Parking spaces</i>	268
Verfügbar ab <i>Available from</i>	sofort oder nach Vereinbarung <i>now or after agreement</i>

*Beschreibung*

- Zentrale Lage
- Optimale Verkehrsanbindung
- Büros mit hoher Aufenthaltsqualität
- Individuelle Grundrisse und Haus-in-Haus-Lösungen
- Markante Architektur mit hohem Wiedererkennungswert
- Außerordentliche Sichtbarkeit und Präsenz
- Nachhaltige Bauweise – Präzertifizierung für LEED Gold

*Description*

- Central location
- Excellent transport connections
- Offices with welcoming atmosphere
- Individual layout and house-in-house solutions
- Distinctive architecture and clearly recognisable
- Excellent visibility and presence
- Sustainable building design – precertification for LEED Gold



+ 49 (0) 89 211112-0  
Fax + 49 (0) 89 211113-13

@ metris@lasalle.com

www.metris-muenchen.de

Herr Carsten Schulz-Margeth

## Bürostandorte in München

### *Office locations in Munich*

Grundstücke und Objekte für  
Büro- und Verwaltungsnutzung

*Land and properties for office and administrative use*

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.

August 2011  
kidgmbh Werbeagentur