

Hofstatt



**München – Altstadt
Sendlinger Straße/
Färbergraben**

- Büro- und Einzelhandelsflächen
Office and retail areas
- Vermietung
Letting

<i>Gesamtfläche Total area</i>	ca. 18.000 m ²
<i>Teilbar ab Divisible from</i>	ca. 400 m ² bis zu / <i>up to</i> ca. 15.500 m ²
<i>Stellplätze Parking spaces</i>	ca. 160
<i>Verfügbar ab Available from</i>	2013

Beschreibung

Die Hofstatt ist die neue Adresse für topmoderne und repräsentative Büros in der Münchner Altstadt. Wo über viele Jahrzehnte Süddeutsche Zeitung und Münchner Abendzeitung untergebracht waren, präsentiert sich demnächst ein neues Stadtquartier mit ca. 18.000 qm Bürofläche, einer hochwertigen Einkaufspassage und attraktiven Wohnungen. Großzügig dimensionierte Eingangslobbys und ausreichend nicht-öffentlicher Parkraum sorgen für perfekte Funktionalität. Mit Flächen von bis zu 15.500 qm ist die Hofstatt auch für große zusammenhängende Nutzungen geeignet.

Description

The Hofstatt is the new address for modern, representative offices in Munich's Old Town. For decades, this was home to the Süddeutsche Zeitung and the Münchner Abendzeitung. It will soon be a new city quarter with approx. 18,000 m² office space, a high-quality retail passage and attractive apartments. Generous-sized entrance lobbies and sufficient non-public parking ensure perfect functionality. With space of up to 15,500 m², Hofstatt is also suitable for large integrated types of use.

LB≡BW Immobilien

Hines

+ 49 (0) 89 14333-700
Fax -610

@ office-muenchen@hines.com

www.hofstatt.info

Herr Daniel Reichwein

Bürostandorte in München *Office locations in Munich*

Grundstücke und Objekte für
Büro- und Verwaltungsnutzung

Land and properties for office and administrative use

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.