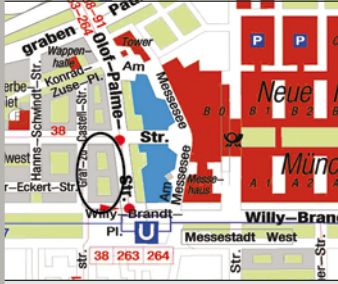


**Messestadt Riem
Arbeiten am See
Kerngebiet**



**München – Riem
Olof-Palme-Straße**

- Grundstück
Commercial plot
- Verkauf
Sale

Grundstücksgröße <i>Plot size</i>	15.038 m ²
Realisierbare BGF <i>Gross floor area</i>	ca. 44.800 m ²
Bebauungsplan Nr. <i>Development plan no.</i>	1728 c

Beschreibung

Unmittelbar am U-Bahnhof Messestadt West befindet sich dieses exponierte Kerngebiet. Direkt gegenüber ist der Haupteingang zur Messe München. Der Bebauungsplan sieht für dieses attraktive Objekt eine kerngebietsübliche Nutzung (z.B. Büro, Verwaltung, Geschäfte) und einen Wohnanteil (oberhalb des 1. OG) von mindestens 12% der Gesamtgeschossfläche vor.

Description

This high-profile central zone is situated right next to the Messestadt West subway station. The main entrance to Munich's exhibition center is opposite the site. The development plan for this attractive object provides for customary uses in a central zone (e.g. offices, administrative facilities and retail stores) plus a residential component of at least 12% of total floor space above the first upper floor.

 Landeshauptstadt
München
Kommunalreferat

+ 49 (0)89 233-24400
Fax -21238

@ gabriele.schierlinger
@muenchen.de

www.immo-muenchen.de

Frau Gabriele Schierlinger

Bürostandorte in München
Office locations in Munich

Grundstücke und Objekte für
Büro- und Verwaltungsnutzung
Land and properties for office and administrative use

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.