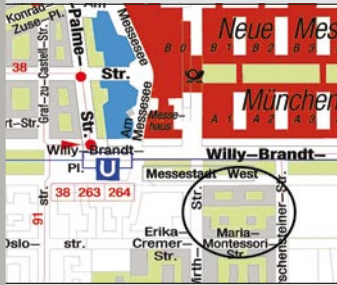


**Messestadt Riem  
Messestadt West  
Mischgebietsflächen**



**München – Riem  
Willy-Brandt-Allee**

- Grundstücke  
*Commercial plots*
- Verkauf  
*Sale*

Grundstücksgröße <i>Plot size</i>	11.841 m <sup>2</sup>
Realisierbare BGF <i>Gross floor area</i>	ca. 30.000 m <sup>2</sup>
Bebauungsplan Nr. <i>Development plan no.</i>	1728 b, Teil 1

*Beschreibung*

Zentral in der Messestadt Riem befindet sich in der Nähe der Riem Arcaden eine Mischgebietsfläche, die aus zwei Grundstücken in der Größe von 5.681 m<sup>2</sup> und 6.160 m<sup>2</sup> besteht. In der Gesamtgeschossfläche ist ein Wohnanteil von mindestens 8.300 m<sup>2</sup> enthalten. Ein gesonderter Verkauf des gewerblichen Teils und des Wohnanteils ist bei einer sinnvollen Parzellierung denkbar.

*Description*

At the heart of the Messestadt Riem district, close to the Riem Arcades shopping mall, is a mixed zone comprising two land parcels, one of 5,681 m<sup>2</sup> and the other of 6,160 m<sup>2</sup>. At least 8,300 m<sup>2</sup> of the total floor space must be devoted to residential usages. If the land parcels are divided up sensibly, it would be conceivable to sell the commercial and residential parts separately.



+ 49 (0)89 233-24400  
Fax -21238

@ gabriele.schierlinger  
@muenchen.de

www.immo-muenchen.de

Frau Gabriele Schierlinger

## Bürostandorte in München *Office locations in Munich*

Grundstücke und Objekte für  
Büro- und Verwaltungsnutzung

*Land and properties for office and administrative use*

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.