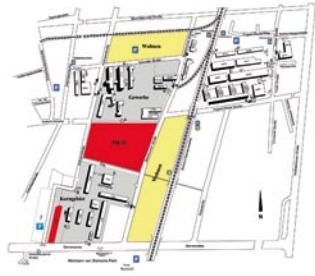


Siemens Obersendling



München Hofmannstraße 51

- Büroobjekte und Grundstücke
Office property and plots
- Vermietung und Verkauf
Letting and sale

Vermietung <i>Letting</i>	ca. 30.000 m ² BGF
Teilbar ab <i>Divisible from</i>	400 m ²
Mietpreis <i>Rental rate</i>	auf Anfrage
Verkauf <i>Sale</i>	ca. 33.000 m ² BGF
Verfügbar ab <i>Available from</i>	sofort/ <i>now</i>
Baufeld <i>Land for building</i>	ca. 90.000 m ² BGF
Baubeginn <i>Construction start</i>	sofort möglich

Beschreibung

Im Siemenscampus, sowie in unmittelbarem Umfeld, stehen flexibel teilbare Büroflächen mit unterschiedlichen Ausstattungsstandards für eine innovative und flexible Büro- und Verwaltungsnutzung zur Verfügung.

In dem dazwischen liegenden Areal (MK II) stehen ca. 90.000 m² BGF für eine sofortige Bebauung mit Büro- bzw. Hotelflächen zum Verkauf.

Das unmittelbare Umfeld bietet zudem eine sehr gute urbane Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten.

Sehr schnelle Anbindung an den Mittleren Ring, den ÖPNV – U3, S-Bahn u. BOB.

Description

Siemens is letting office space at different standards and flexible sizes, for an innovative and flexible use.

In the area MK II about 90.000 sqm (gross floor space) are held for sale. The legally binding land-use plan enables the buyer to build office and hotel space.

The direct surrounding offers a very good urbane infrastructure with a variety of shopping possibilities.

The location has a fast traffic connection to both express highway and public transportation (subway, suburban and local train).

SIEMENS

+ 49 (0)89 722-47110
Fax -48467

hubert.pelikan@siemens.com

www.realestate.siemens.com

Herr Hubert Pelikan

Bürostandorte in München *Office locations in Munich*

Grundstücke und Objekte für
Büro- und Verwaltungsnutzung

Land and properties for office and administrative use

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.