

Perlacher Tor



München – Neuperlach-Süd
Carl-Wery-Straße

- Büroobjekt
Office property
- Vermietung und Verkauf
Letting and Sale

Grundstücksgröße <i>Plot size</i>	30.000 m ²
Teilbar ab <i>Divisible from</i>	ca 5.000 m ²
BGF <i>Gross floor area</i>	ca. 76.000 m ²
Teilbar ab <i>Divisible from</i>	7.000 m ²
Vermieteinheiten <i>Letting from</i>	ab 500 m ²

Beschreibung

Im Südosten von München entsteht ein eigenständiges, zeitgemäßes und städtebaulich qualitätsvolles Quartier mit hervorragender Anbindung an ÖPNV. Dabei wird Wert auf die Identitätsbildung und Flexibilität für unterschiedliche Nutzeranforderungen gelegt. Der Standort zeichnet sich auch durch einen hohen Freizeitwert aus.

Das Kerngebiet soll in 5 Einzelgrundstücke real teilbar sein, z. B. für ein Hochhaus (50 m) mit ca. 30.000 m² BGF am Bahnhofplatz und für vier sechsgeschossige Bürogebäude ab ca. 7.000 m² BGF.

Description

Within the south-east of Munich rises an independent, streamlined and high quality office-quarter - efficient and livable with a superb connection to short-distance public transport.

Forming identity and flexibility to various user requirements and creating work-life-balance at its best are main aspects of the project.



+49 (0) 89 74114820 (Moll Areal)
+49 (0) 89 2361-5383 (SWM)

@ hans.rigl@moll-areal.de
rieger.karl@swm.de

www.perlachertor.de
www.swm.de

Herr Hans Rigl (Moll Areal)
Herr Karl Rieger (SWM)

Bürostandorte in München *Office locations in Munich*

Grundstücke und Objekte für
Büro- und Verwaltungsnutzung

Land and properties for office and administrative use

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.