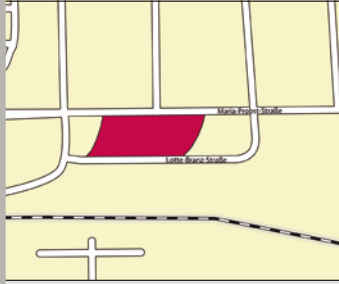


**Städt. Gewerbefläche
im Euro-Industriepark
- ehemalige Röchlinghalle -**



**München – Freimann
Lotte-Branz-Straße**

- **Gewerbegrundstücke**
Commercial plot
- **Verkauf**
Sale

Grundstücksgröße <i>Plot size</i>	21.521 m ²
GFZ <i>FAR</i>	0,9
GBZ <i>SOI</i>	0,6
Verfügbar ab <i>Available from</i>	Herbst 2011

Beschreibung

Die städtische Gewerbefläche liegt im Münchner Norden, zwischen Lotte-Branz-Straße und Maria-Probst-Straße. In östlicher Richtung ist über die Anschlussstelle München – Freimann eine direkte Anbindung an die A9 (Berlin) vorhanden. Das öffentliche Verkehrsnetz (Bus 140/141) ist in ca. 600 m erreichbar.

Die Fläche eignet sich für Unternehmen des verarbeitenden Gewerbes und Handwerks mit überwiegendem Bedarf an ebenerdigen Produktions-, Werkstatt- und Lagerflächen.

Description

This commercial space owned by the city of Munich is situated in the north of Munich, between Lotte-Branz-Strasse and Maria-Probst-Strasse. To the east, the Munich – Freimann junction provides direct access to the A9 freeway (Munich – Berlin). The nearest local public transport stop (for buses 140/141) is approx. 600 m away. The plot is suitable for manufacturing and skilled craft firms that primarily need ground-level production, workshop and storage space.



Landeshauptstadt
München
**Referat für Arbeit
und Wirtschaft**

+49 (0)89 233-21289
Fax -98921289

@ manfred.mueller
@muenchen.de

www.muenchen.de/
arbeitundwirtschaft

Herr Manfred Müller

Gewerbestandorte in München *Commercial locations in Munich*

Grundstücke und Objekte für
Produktion, Handwerk und Dienstleistungen
Land and properties for production and service

Für den Inhalt der Gewerbeflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.