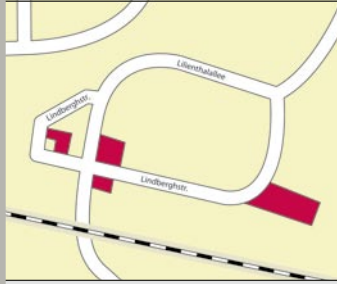


**Städtisches
Gewerbegebiet
„Am Freimanner Hölzl“**



**München – Freimann
Lilienthalallee/Lindberghstraße**

- **Gewerbegrundstücke**
Industrial plots
- **Verkauf**
Sale

Grundstücksgröße <i>Plot size</i>	ca. 17.000 m ²
Teilbar ab <i>Divisible from</i>	ca. 2.000 m ²
GFZ/GRZ <i>FAR/SOI</i>	1,1/0,5
Traufhöhe <i>Eaves height</i>	12 m
Verfügbar ab <i>Available from</i>	sofort/ <i>now</i>

Beschreibung

Das Gewerbegebiet liegt im Münchner Norden im Stadtteil Freimann. Es ist über den Frankfurter Ring an die Autobahn A9 und den Mittleren Ring angebunden. Die U-Bahn-Haltestelle Freimann ist in ca. 15 Gehminuten zu erreichen. Das Flächenangebot richtet sich an Betriebe aus dem verarbeitenden Gewerbe und dem Handwerk. Der geltende Bebauungsplan Nr. 1404a ermöglicht auch die Ansiedlung von Großhandelsbetrieben, wenn die Kundenstruktur nicht überwiegend auf selbstabholende Gewerbetreibende ausgerichtet ist.

Description

This commercial zone is situated in the northern Munich district of Freimann. Access to the A9 freeway and the central ringroad is provided via the Frankfurter Ring. The Freimann subway station is about 15 minutes walk away. The space on offer targets manufacturing and skilled craft companies. Development plan no. 1404a also admits wholesale companies whose customer structure does not primarily consist of commercial self-collectors.



Landeshauptstadt
München
**Referat für Arbeit
und Wirtschaft**



+49 (0) 89 233-21289
Fax -98921289



manfred.mueller
@muenchen.de



www.muenchen.de/
arbeitundwirtschaft



Herr Manfred Müller

Gewerbestandorte in München *Commercial locations in Munich*

Grundstücke und Objekte für
Produktion, Handwerk und Dienstleistungen
Land and properties for production and service

Für den Inhalt der Gewerbeflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.