

CONNEX



München – Milbertshofen Frankfurter Ring 81

- Büro- / Gewerbeobjekt
Office- / Commercial property
- Vermietung
Letting

Gesamtmielfläche <i>Total rental area</i>	ca. 20.000 m ²
Teilbar ab <i>Divisible from</i>	ca. 230 m ²
Stellplätze <i>Parking spaces</i>	ca. 235
Raumhöhen <i>Ceiling heights</i>	EG / 1. OG ca. 4,0 m
	UG / 2.-5. OG ca. 3,0 m
Architekt <i>Architect</i>	GSP Architekten
Verfügbar ab <i>Available from</i>	1. Halbjahr 2013

Beschreibung

Direkt am Frankfurter Ring gelegen, im Herzen der Modewelt und doch mitten auf der Münchner Automeile, entsteht Connex. Im Connex geben sich Multifunktionalität, technischer Fortschritt und Umweltbewusstsein die Hand. Connex bietet Ihnen volle Flexibilität für Individuallösungen, vom Großraumbüro bis hin zum Einzelarbeitsplatz. Zahlreiche Tiefgaragenstellplätze erübrigen die Parkplatzsuche. Die Flächen im 1. UG sind unterschiedlich nutzbar, ob als Forschungslabor, Werkstatt oder Produktionsstätte – und befahrbar. Die in jeder Hinsicht verkehrsgünstige Lage trägt zur Attraktivität des Gebäudes bei.

Description

Welcome to Connex – situated both at the heart of Munich's fashion business and in the midst of its automotive industry district. Connex combines multifunctionality, engineering progress and ecological awareness with flexible floor plans and a fully accessible, multi-purpose basement. Generous underground parking, short distances to the city and the airport as well as access to public transportation complement the building's many advantages.

Bauherr: F81 GmbH & Co. KG
Ein Unternehmen der



HAMMER AG

+49 (0)89 72012-131

harald.ziller@hammer.ag

www.hammer.ag

Herr Harald Ziller

Gewerbestandorte in München *Commercial locations in Munich*

Grundstücke und Objekte für
Produktion, Handwerk und Dienstleistungen
Land and properties for production and service

Für den Inhalt der Gewerbeflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.