

**Städtische  
Gewerbeflächen  
Parkstadt Schwabing**



**München – Schwabing  
Wilhelm-Wagenfeld-Straße**

■ **Gewerbegrundstücke**  
*Commercial plots*

■ **Verkauf**  
*Sale*

Grundstücksgröße <i>Plot size</i>	9.700 m <sup>2</sup>
Teilbar ab <i>Divisible from</i>	2.500 m <sup>2</sup>
GFZ <i>FAR</i>	1,7
Verfügbar ab <i>Available from</i>	sofort / <i>now</i> (2.500 m <sup>2</sup> )
	2013 (7.200 m <sup>2</sup> )

*Beschreibung*

Die städtischen Gewerbeflächen finden sich in zentraler Lage der insgesamt ca. 400.000 m<sup>2</sup> umfassenden Parkstadt Schwabing mit bester Anbindung zum Mittleren Ring sowie zur Autobahn A9. Die U-Bahn-Haltestelle Alte Heide sowie die Straßenbahnlinie 23 sind in fußläufiger Entfernung erreichbar. Die Flächen eignen sich für Unternehmen des klassischen produzierenden und des höherwertigen Gewerbes mit einem größeren Bedarf an Forschungs- und Entwicklungsflächen sowie Büro- und Verwaltungsnutzungen.

*Description*

The commercial space owned by the City of Munich are at the heart of the roughly 400,000 m<sup>2</sup> Parkstadt Schwabing district, which has ideal access to the central ring road (Mittlerer Ring) and the A9 freeway. The 'Alte Heide' subway station and streetcar line no. 23 are both within easy walking distance. The space available is suitable for classical manufacturing companies, higher-end businesses that need a lot of research and development space, and office/administrative uses.



Landeshauptstadt  
München  
**Referat für Arbeit  
und Wirtschaft**

+49 (0) 89 233-21294  
Fax -27966

@ stefan.boesl@muenchen.de

www.muenchen.de/  
arbeitundwirtschaft

Herr Stefan Bösl

## Gewerbestandorte in München *Commercial locations in Munich*

Grundstücke und Objekte für  
Produktion, Handwerk und Dienstleistungen  
*Land and properties for production and service*

Für den Inhalt der Gewerbeflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.