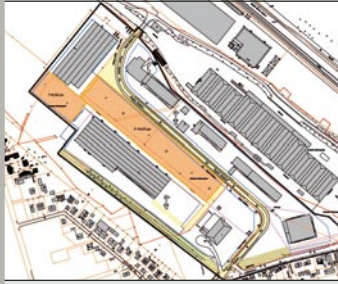


**Gewerbegebiet  
Rupert-Bodner-Straße**



**München – Aubing  
Rupert-Bodner-Straße**

- Gewerbegrundstücke  
*Commercial Plots*
- Vermietung  
*Letting*

<i>Gesamtfläche Total area</i>	ca. 25.000 m <sup>2</sup>
<i>Teilbar ab Divisible from</i>	ca. 3.000 m <sup>2</sup>
<i>Verfügbar ab Available from</i>	sofort / <i>now</i>

*Beschreibung*

- Gewerbegrundstücke zur gewerblichen Nutzung bspw. für gewerbliche Produktion, Großhandel, Lagernutzung, Industrie- und Lagerhallen, Logistikknutzung u. ä.
- Hohe Flexibilität hinsichtlich der Grundstücksgrößen, individuelle Planung möglich
- Hervorragende verkehrliche Anbindung durch unmittelbare Nähe zu der Autobahn A8 und dem Autobahnring A99
- Unmittelbarer Anschluss an den ÖPNV durch den S-Bahn-Halt „Langwied“

*Description*

- Plots for various commercial uses, such as production facilities, warehouses, wholesale, logistical, industrial and commercial buildings
- High flexibility with regard to plot sizes, individual designs possible
- Excellent traffic connections due to the close proximity of the A8 and A99 highways
- Direct access to the suburban rail network via station “Langwied”



+49 (0)89 544559-0  
Fax -91

@ info@aurelis-real-estate.de

www.aurelis-real-estate.de

Frau Anika Jahn

## Gewerbstandorte in München *Commercial locations in Munich*

Grundstücke und Objekte für  
Produktion, Handwerk und Dienstleistungen  
*Land and properties for production and service*

Für den Inhalt der Gewerbeflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.