

**Gewerbegebiet
Bergsonstraße/
Kronwinkler Straße**



München – Aubing

- **Gewerbegrundstücke**
Industrial plots
- **Verkauf**
Sale

Grundstücksgröße <i>Plot size</i>	ca. 20.000 m ²
Teilbar ab <i>Divisible from</i>	1.000 m ²
GFZ <i>FAR</i>	0,4
Verfügbar ab <i>Available from</i>	sofort / <i>now</i>

Beschreibung

Das Gewerbegebiet Bergson- / Kronwinklerstraße liegt im Münchner Westen im Stadtteil Aubing, in unmittelbarer Nähe zur A 99 (West). Das öffentliche Verkehrsnetz (S- Bahn) ist in ca. 500 Metern erreichbar.

Zielgruppe: Unternehmen des verarbeitenden Gewerbes und Handwerks mit überwiegendem Bedarf an ebenerdigen Produktions-, Werkstatt- und Lagerflächen. Das Baurecht besteht bereits nach § 34 BauGB.

Description

The Bergsonstrasse/Kronwinklerstrasse commercial zone is situated in Aubing on the western edge of Munich, close to the A 99 freeway. The nearest urban railway station is about 500 meters away. The site is being developed for manufacturing and skilled craft firms that primarily need ground-level production, workshop and storage space. Development rights have already been granted pursuant to Section 34 BauGB (the German Building Code).



Landeshauptstadt
München
**Referat für Arbeit
und Wirtschaft**



+49 (0) 89 233-21294
Fax -27966



stefan.boesl@muenchen.de



www.muenchen.de/
arbeitundwirtschaft



Herr Stefan Bösl

Gewerbestandorte in München *Commercial locations in Munich*

Grundstücke und Objekte für
Produktion, Handwerk und Dienstleistungen
Land and properties for production and service

Für den Inhalt der Gewerbeflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.