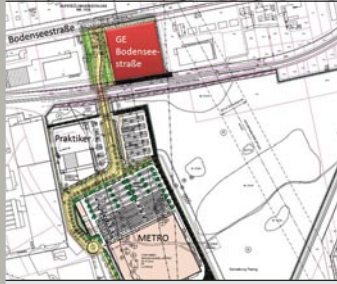


GE Bodenseestraße



München Bodenseestraße 165 - 167

- **Gewerbegrundstück**
Industrial plot
- **Verkauf**
Sale

<i>Grundstücksfläche</i> <i>Plot area</i>	14.600 m ²
<i>Geschossfläche</i> <i>Gross floor area</i>	14.600 m ²
<i>Wandhöhe</i> <i>Wall height</i>	bis 12 m
<i>Besonderheit</i> <i>Special features</i>	Grundstück ist voll erschlossen <i>Plot is fully developed</i>

Beschreibung

Das Gewerbegrundstück befindet sich an der Bodenseestraße im 22. Stadtbezirk Aubing – Lochhausen – Langwied in direkter Nachbarschaft zu den neu eröffneten Märkten von METRO und PRAKTIKER. Durch seine Lage direkt an der Kreuzung Bodenseestraße, der wichtigsten und hoch frequentierten Ein- und Ausfallstraße im Münchner Westen, und METRO-Erschließungsstraße ist es hervorragend an das übergeordnete Verkehrsnetz angeschlossen und sehr gut wahrnehmbar.

Description

The commercial property is located in the 22nd urban district (Aubing – Lochhausen – Langwied) of Munich. The grounds have been developed for the special requirements of a METRO wholesale market and a PRAKTIKER Baumarkt (DIY megastore). Both of which have already started business. The commercial space is located right at the highly frequented crossroads of Bodenseestraße and the new access road leading to METRO. Thus it is distinctly visible to the passing traffic. The property's location along one of the main roads leading in and out of the Western part of Munich offers an excellent connection to the major motorways.



+49 (0)89 54548-538

@ peter.schenk-dubois
@caimmo.de

www.caimmo-deutschland.de

Herr Peter Schenk-Dubois

Gewerbestandorte in München *Commercial locations in Munich*

Grundstücke und Objekte für
Produktion, Handwerk und Dienstleistungen
Land and properties for production and service

Für den Inhalt der Gewerbeflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.