

## Gewerbehof Laim



**München**  
**Landsberger Straße 234**

- Gewerbeobjekt  
*Commercial property*
- Vermietung  
*Letting*

<i>Gesamtfläche</i> <i>Total area</i>	ca. 11.000 m <sup>2</sup>
<i>Teilbar ab</i> <i>Divisible from</i>	40 m <sup>2</sup>
<i>Raumhöhen</i> <i>Ceiling heights</i>	3,30 m - 4,15 m
<i>Mietpreis</i> <i>Rental rate</i>	9,30 EUR - 9,80 EUR + NK
<i>Verfügbar ab</i> <i>Available from</i>	sofort / <i>now</i>

### *Beschreibung*

Der Gewerbehof Laim bietet mit 11.000 m<sup>2</sup> in München Laim kleinen und mittleren Betrieben aus dem Handwerk, der Industrie und des Großhandels passende und preisgünstige Flächen in der Nähe des bisherigen Standorts und eingebunden in ein urbanes Umfeld zu günstigen Mietkonditionen an. Neben den Gewerbehöfen im Westend, Sendling, Giesing, Perlach und am Frankfurter Ring gehört auch er zu den Erfolgsmodellen des seit mittlerweile 20 Jahren kontinuierlich fortgeschriebenen städtischen Gewerbehofprogramms.

### *Description*

The Laim Commercial Park boasts 11,000 m<sup>2</sup> of attractively priced space that is suitable for small and medium-sized enterprises in the skilled crafts, manufacturing and wholesale industries near its former site. The premises is fully integrated in the local urban environment while offering favorable rental terms. This park, alongside the ones in Westend, Sendling, Giesing, Perlach and on the Frankfurter Ring, is part of the successful trade park model that Munich has now been developing over two decades.



+49 (0) 89 540925-10  
Fax -30

@ [verwaltung@mgh-muc.de](mailto:verwaltung@mgh-muc.de)

www.mgh-muc.de

Herr Gerhard Forster

## Gewerbstandorte in München *Commercial locations in Munich*

Grundstücke und Objekte für  
Produktion, Handwerk und Dienstleistungen  
*Land and properties for production and service*

Für den Inhalt der Gewerbeflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.