

**westsite**  
**Am Puls der Stadt**



**München**  
**Landsberger Straße 187**

- Büroobjekt  
*Office property*
- Vermietung  
*Letting*

<i>Baujahr</i> <i>Year of construction</i>	<b>2003</b>
<i>Gesamtfläche</i> <i>Total area</i>	ca. 16.700 m <sup>2</sup> Büro, ca. 900 m <sup>2</sup> Archivflächen
<i>Teilbar ab</i> <i>Divisible from</i>	ca. 220 m <sup>2</sup>
<i>TG-Stellplätze</i> <i>Underground parking</i>	<b>210</b>
<i>Zertifizierung</i> <i>Certification</i>	LEED-Zertifizierung in Planung
<i>Besonderheit</i> <i>Special features</i>	Modernes Solitärgebäude mit großer Flexibilität
	Unaufdringliche klare Architektur

*Beschreibung*

- „Haus-in-Haus“-Lösung mit 4 separaten Eingängen möglich
- S-Bahnhof Hirschgarten 5 Gehminuten
- Tram direkt am Objekt, U-Bahn und Bus fußläufig erreichbar
- Hervorragende Anbindung zur Innenstadt und div. Autobahnen
- Gute Nahversorgung in direkter Umgebung
- Hochwertiges Gebäude mit innovativer Technik
- Abgehängte Akustikdecken mit integriertem Kühlsystem
- Kasino mit Außenbestuhlung möglich (ca. 1.110 m<sup>2</sup>)

*Description*

- "House-in-house" solution available with four separate entrances
- Five minutes by foot to the Hirschgarten S-Bahn station
- Tram stops directly outside the building; underground station and bus stop are within walking distance
- Well linked to the city centre and several motorways
- Good quality amenities directly in the vicinity
- High quality building with innovative engineering
- Suspended acoustic ceilings with integrated cooling system
- Casino can be equipped with outdoor seating (approx. 1,110 m<sup>2</sup>)

**„Deka**  
Immobilien

+ 49 (0) 89 548627-60  
Fax -11

@ kontakt@westsite-muenchen.de

www.westsite-muenchen.de

Frau Katrin Lorenz

## Gewerbstandorte in München

### *Commercial locations in Munich*

Grundstücke und Objekte für  
Produktion, Handwerk und Dienstleistungen  
*Land and properties for production and service*

Für den Inhalt der Gewerbeflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.

August 2011  
kidgmbh Werbeagentur