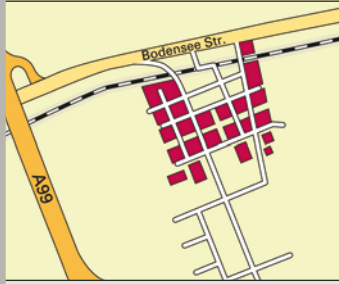


## Gewerbegebiet Freiham Technologiepark



### München – Freiham

- Gewerbegrundstücke  
*Industrial plots*
- Verkauf  
*Sale*

Grundstücksgröße <i>Plot size</i>	10 ha
Teilbar ab <i>Divisible from</i>	2.000 m <sup>2</sup>
GFZ <i>FAR</i>	1,2 - 2,0
GRZ <i>SOI</i>	0,7 - 0,8
Wandhöhe <i>Wall height</i>	10 m - 16 m
Verkauf ab <i>Sale from</i>	sofort / <i>now</i>

#### Beschreibung

Der Technologiepark Freiham liegt im westlichen Stadtgebiet mit direkter Anbindung an die A96 (Lindau) und an die A99 West. Die Einrichtung eines S-Bahnhaltepunkts ist für 2013 geplant. Insbesondere für Unternehmen aus innovativen Wachstumsbranchen, wie Biotechnologie und IuK-Technologie, wird hier mit Flächen ab 2.000 m<sup>2</sup> eine räumliche Entwicklungsperspektive geboten.

#### Description

The Freiham Technology Park is situated on the western outskirts of the city and has direct access to the A96 (Lindau) and the A99 West freeways. A new commuter rail (S-Bahn) stop is due to be opened here in 2013. Commercial space upward of 2,000 m<sup>2</sup> at this location presents attractive development prospects in particular to companies in innovative, fast-growing industries such as biotechnology and I&C technology.



Landeshauptstadt  
München  
**Referat für Arbeit  
und Wirtschaft**



+49 (0) 89 233-21294  
Fax -27966



stefan.boesl@muenchen.de



www.muenchen.de/freiham



Herr Stefan Bösl

## Gewerbestandorte in München *Commercial locations in Munich*

Grundstücke und Objekte für  
Produktion, Handwerk und Dienstleistungen  
*Land and properties for production and service*

Für den Inhalt der Gewerbeflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.