

## München Ost Gewerbegebiet „Hüllgraben“



### München – Daglfing Töginger Straße

- Gewerbegrundstücke  
*Commercial plots*
- Vermietung / Verkauf  
*Letting/Sale*

Gesamtfläche <i>Total area</i>	ca. 55.000 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche GE <i>Industrial area</i>	ca. 41.000 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche GI <i>Commercial area</i>	ca. 14.000 m <sup>2</sup>
Teilbar ab <i>Divisible from</i>	ca. 5.000 - 21.000 m <sup>2</sup>
Hallenhöhe <i>Ceiling heights</i>	bis ca. 15 m mögl.
Verfügbar ab <i>Available from</i>	voraussichtl. 2012

#### Beschreibung

- Gewerbegrundstücke zur gewerblichen und industriellen Nutzung bspw. für gewerbliche Produktion, Großhandel, Lagernutzung, Industrie- und Lagerhallen, Logistikknutzungen u. ä.
- Hohe Flexibilität hinsichtlich der Grundstücksgrößen
- Hervorragende verkehrliche Anbindung durch Autobahnanchluss Mü-Daglfing (Erschließungsbeginn 2011)
- Exponierte Lage entlang der Autobahn

#### Description

- Plots for various commercial uses, such as production facilities, warehouses, wholesale, logistical, industrial and commercial buildings
- High flexibility with regard to plot sizes
- Convenient access to the highway by Daglfing (beginning of site development in 2011)
- Prominent location along the highway



+ 49 (0)89 544559-0  
Fax -91

@ info@aurelis-real-estate.de

www.aurelis-real-estate.de

Verkauf: Herr Boris Marten  
Vermietung: Herr Martin Adolph

## Gewerbestandorte in München *Commercial locations in Munich*

Grundstücke und Objekte für  
Produktion, Handwerk und Dienstleistungen  
*Land and properties for production and service*

Für den Inhalt der Gewerbeflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.