

Gewerbegebiet „Triebwerk München“



München – Neuaubing Papinstraße

- Gewerbehallen
Industrial buildings
- Vermietung
Letting

Gesamtfläche <i>Total area</i>	ca. 141.000 m ²
Baufeldgrößen <i>Plot size</i>	ab 4.500 m ²
Realisierbare BGF <i>Gross floor area</i>	ca. 103.500 m ²
Gesamtfläche Halle 1 <i>Total area building 1</i>	ca. 22.000 m ²
Mieteinheiten ab <i>Rental units from</i>	1.000 m ²
Verfügbar ab <i>Available from</i>	Ende 2012
Baubeginn <i>Construction start</i>	ab 2012

Beschreibung

- Sehr gute Infrastruktur durch direkte Lage am S-Bahnhalt „AW Neuaubing“
- Hervorragende verkehrliche Anbindung an die Autobahn München – Lindau A96 und die Autobahn A99 über das Gewerbegebiet Freiam Süd
- Hochwertiges Areal mit denkmalgeschützten Industriegebäuden und Grünflächen
- Flexible Gewerbeeinheiten in Hallen mit reizvoller Industrie-architektur und einer lichten Raumhöhe von 5,50 m für unterschiedlichste Nutzungen

Description

- Very good infrastructure due to direct location at rapid transit train (S-Bahn) station „AW Neuaubing“
- Excellent access to Munich – Lindau A96 motorway and A99 motorway via Freiam Süd industrial estate
- High-quality area with listed industrial buildings and green spaces
- Flexible commercial units in halls with attractive industrial architecture and ceiling clearance of 5.50 metres for a wide range of uses



+49 (0)89 544559-0
Fax -91

@ info@aurelis-real-estate.de

www.aurelis-real-estate.de

Herr Oliver Kaps

Gewerbstandorte in München *Commercial locations in Munich*

Grundstücke und Objekte für
Produktion, Handwerk und Dienstleistungen
Land and properties for production and service

Für den Inhalt der Gewerbeflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.