

**Technologiepark  
Messestadt West  
(2. Bauabschnitt)**



**München – Messestadt Riem**

- **Gewerbegrundstücke**  
*Industrial plots*
- **Verkauf**  
*Sale*

Grundstücksgröße <i>Plot size</i>	40.000 m <sup>2</sup>
Teilbar ab (Grdst.) <i>Divisible from</i>	2.500 m <sup>2</sup> - 4.250 m <sup>2</sup>
Teilbar ab (GfL) <i>Divisible from</i>	2.500 m <sup>2</sup> - 7.600 m <sup>2</sup>
GFZ <i>FAR</i>	1,0 - 1,2
GRZ <i>SOI</i>	0,7 - 0,8
Wandhöhe <i>Wall height</i>	8 m - 16 m
Verfügbar ab <i>Available from</i>	Mitte 2012

*Beschreibung*

Der Technologiepark Messestadt West ist Teil der Messestadt Riem und liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zur Neuen Messe München und zum ICM. Neben der hervorragenden Lage mit optimaler Anbindung an das Fernstraßennetz sowie den ÖPNV mit U-Bahn und Buslinien, bietet dieser Standort mit seinem hohen städtebaulichen und gestalterischen Niveau erstklassige Geschäftsadressen, insbesondere für Unternehmen aus dem Hightech- und Mediumfeld sowie aus dem Bereich der IuK.

*Description*

The Messestadt West Technology Park is part of the Messestadt Riem district. As such, it benefits from immediate proximity to Munich's new exhibition center and the ICM international congress center. Alongside its ideal location with excellent links to the national road and local transport networks (subways and bus lines), the site boasts truly representative business addresses – especially for high-tech, media and I&C companies – thanks to highly attractive design and a high quality of urban development.



Landeshauptstadt  
München  
**Referat für Arbeit  
und Wirtschaft**

+49 (0) 89 233-21289  
Fax -98921289

@ manfred.mueller  
@muenchen.de

www.muenchen.de/  
arbeitundwirtschaft

👤 Herr Manfred Müller

## Gewerbestandorte in München *Commercial locations in Munich*

Grundstücke und Objekte für  
Produktion, Handwerk und Dienstleistungen  
*Land and properties for production and service*

Für den Inhalt der Gewerbeflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.