

## Medienfabrik Lofts für München



### München – Westend Ganghofer- / Ecke Ridlerstraße

- Büro- / Gewerbeobjekt  
*Office- / Commercial property*
- Vermietung  
*Letting*

Grundstücksgröße <i>Plot size</i>	19.600 m <sup>2</sup> /sqm
Gesamtfläche <i>Total area</i>	22.000 m <sup>2</sup> /sqm
Stellplätze <i>Parking spaces</i>	290
Raumhöhen <i>Ceiling heights</i>	über/over 3 m
Besonderheit <i>Special</i>	Feng Shui
Verfügbar ab <i>Available from</i>	2009

#### Beschreibung

- Lage: Neue Mitte München – gegenüber von Theresienhöhe und Bavariapark
- Optimale Verkehrserschließung
- Loftarchitektur in Alt- / Neubau
- Zentrum mit Campus-Charakter
- Großzügige Grün- / Freiflächen
- Parken / Anliefern: ober- / unterirdisch
- Gastronomie mit Amphitheater-Biergarten und Wasserfall
- Kindertagesstätte

#### Description

- Located in the New Centre of Munich, opposite of the Theresienhöhe and the Bavariapark
- Optimal accessibility
- Loft architecture in the old and new buildings
- Campus atmosphere
- Spacious park and open spaces
- Underground and above-ground parking and delivery
- Restaurant, café, amphitheatre-like beer garden with a waterfall
- Day-care centre for children



+49 (0) 89 178035-0  
Fax -72

@ holdenburg@accumulata.de

www.accumulata.de

Herr Henning Oldenburg

## Gewerbestandorte in München *Commercial locations in Munich*

Grundstücke und Objekte für  
Produktion, Handwerk und Dienstleistungen  
*Land and properties for production and service*

Für den Inhalt der Gewerbeflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.