

**Gewerbeflächen
Schwablhofstraße
westlich**



**München – Trudering
Wasserburger Landstraße**

- **Gewerbegrundstücke**
Industrial plots
- **Verkauf**
Sale

Grundstücksgröße <i>Plot size</i>	ca. 44.000 m ²
Teilbar ab <i>Divisible from</i>	800 m ²
GFZ <i>FAR</i>	0,6 - 0,8
GRZ <i>SOI</i>	0,6
Verfügbar ab <i>Available from</i>	sofort / <i>now</i>

Beschreibung

Im neuen Gewerbegebiet im Stadtteil Trudering im Münchner Osten, bietet die Stadt Grundstücke für Unternehmen des verarbeitenden Gewerbes und Handwerks an. Das ca. 11.000 m² große Grundstück an der Wasserburger Landstraße, westlich der geplanten neuen BMW-Niederlassung, wird für autoaffine Nutzungen ausgeschrieben (www.immo-muenchen.de). Die Flächen sind ab 800 m² parzellierbar.
Optimale Anbindung zur A94 und A99. ÖPNV: Bus 193 zur U-/S-Bahn Trudering

Description

The City of Munich has plots of land suitable for manufacturing and skilled crafts companies at the new industrial estate in Trudering, a district in Munich's east end. The 11,000 m² site on the Wasserburger Landstrasse, west of BMW's planned new facility, is being offered for uses related to the automotive industry (www.immo-muenchen.de). The land can be divided into parcels upward of 800 m².
Ideal access to the A94 and A99 freeways and to local transport: Bus no. 193 serves the Trudering subway and urban railway station.



Landeshauptstadt
München
**Referat für Arbeit
und Wirtschaft**

+49 (0) 89 233-27653
Fax -27966

@ claudia.eppler@muenchen.de

[www.muenchen.de/
arbeitswirtschaft](http://www.muenchen.de/arbeitswirtschaft)

Frau Claudia Eppler

Gewerbstandorte in München *Commercial locations in Munich*

Grundstücke und Objekte für
Produktion, Handwerk und Dienstleistungen
Land and properties for production and service

Für den Inhalt der Gewerbeflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.