

## WerkStadt Sendling



**München – Sendling**  
**Flößergasse 2 - 6**

■ Büro- / Gewerbegebiet  
*Office- / Industrial Park*

■ Vermietung  
*Letting*

Grundstücksgröße  
*Plot size* **30.000 m<sup>2</sup>**

Teilbar ab  
*Divisible from* **500 m<sup>2</sup>**

Deckentraglast  
*Ceiling load* **2 t / m<sup>2</sup>**

Raumhöhen  
*Ceiling heights* **3,50 m**

Verfügbar ab  
*Available from* **sofort / now**

Besonderheit  
*Special* **Kreativstandort /**

*Creative location*

### Beschreibung

60.000 m<sup>2</sup> Ideenfabrik mit Ateliers, Büros und Hallen für Produktion, Lager und Logistik.

- Direkt an der S-Bahn-Station Mittersending (S7, S20, S27)
- U3, U6, Bus 53, 54, 134 fußläufig
- 500 m zum Mittleren Ring
- Isarufer und Grünanlage fußläufig
- Flexible Raumaufteilung
- Mieterspezifischer Ausbau
- Mindestens 2 Lastenaufzüge pro Miereinheit

Mieter: u. a. Planet Sports, Color Gruppe, Zibert+Friends, NanoTemper, Intergrafik

### Description

60,000 sq.m. Idea factory with studios, offices and halls for production, storage and logistics.

- Locate directly at Mittersending S-Bahn station (S7, S20, S27)
- U3, U6, Bus 53, 54, 134 in walking distance
- 500 m to Mittleren Ring
- Isar River bank and park within walking distance
- Flexible room layout
- Tenant-specific development
- At least 2 freight elevators per leased unit

Tenants include: Planet Sports, Color Gruppe, Zibert+Friends, Nanotemper, Intergrafik



+ 49 (0) 89 99801-123  
Fax - 158

@ stefanie.kuschel@investa.de

www.werkstadt-sendling.de

Frau Stefanie Kuschel

## Gewerbestandorte in München

### *Commercial locations in Munich*

Grundstücke und Objekte für  
Produktion, Handwerk und Dienstleistungen

*Land and properties for production and service*

Für den Inhalt der Gewerbeflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.