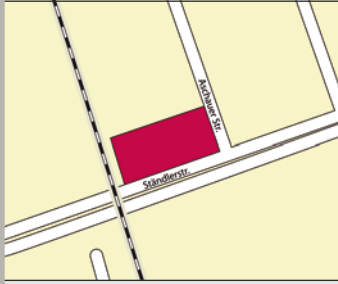


**Gewerbegrundstück
Aschauer Straße 34**



**München – Ramersdorf
Aschauer Straße 34**

- Gewerbeobjekt
Commercial property
- Verkauf
Sale

Grundstücksgröße <i>Plot size</i>	6.765 m ²
GFZ <i>FAR</i>	1,75
GRZ <i>SOI</i>	0,8
Verfügbar ab <i>Available from</i>	sofort / <i>now</i>

Beschreibung

Das Areal im Münchner Südosten bietet eine direkte Anbindung an den Mittleren Ring und an die Autobahn A8 München-Salzburg. Das öffentliche Verkehrsnetz (U-/S-Bahn) ist ca. 600 Meter entfernt. Das Grundstück eignet sich für Unternehmen des klassischen produzierenden und des höherwertigen Gewerbes mit einem größeren Bedarf an Forschungs- und Entwicklungsflächen sowie Büro- und Verwaltungsnutzungen.

Description

This site in southeastern Munich has direct access both to the central ringroad and the A8 (Salzburg) freeway. The nearest public transport (subway and urban railway) stops are about 600 meters away. The plot is suitable for traditional manufacturing companies, for more sophisticated businesses with considerable demand for research and development space, and for office and administrative facilities.



+49 (0) 89 233-27653
Fax -27966

@ claudia.eppler@muenchen.de

www.muenchen.de/
arbeitundwirtschaft

Frau Claudia Eppler

Gewerbestandorte in München *Commercial locations in Munich*

Grundstücke und Objekte für
Produktion, Handwerk und Dienstleistungen
Land and properties for production and service

Für den Inhalt der Gewerbeflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.