

Gewerbepark Detmoldstraße



München – Milbertshofen Detmoldstraße

- Gewerbl. Grundstücke / Gebäude
Commercial plots / buildings
- Vermietung
Letting

Gesamtfläche Grundstück <i>Plot size</i>	ca. 230.000 m ²
Baufelder mit ca. <i>Baufelder mit ca.</i>	9.000 und 10.000 m ²
Mieteinheiten individuell <i>Rentable units flexible from</i>	ca 2.500 m ²
Besonderheit <i>Special features</i>	rechtskräftiger B-Plan GE/GI Neubau unter Berücksichtigung mieterspezifischer Anforderung möglich

Beschreibung

Der Gewerbepark Detmoldstraße liegt im Norden von München an der Schleißheimer Straße und ist durch die Nähe zur Autobahn A9 hervorragend verkehrlich angebunden.

Das direkte Umfeld wird durch die Standorte von BMW, insbesondere das FIZ (Forschungs- und Innovationszentrum) und dem Autohaus MAHAG geprägt.

Für das Gesamtareal existiert ein rechtskräftiger B-Plan (Nr. 1398a). Die angegebenen vermietbaren Flächen sind individuell teilbar und im Rahmen des rechtskräftigen B-Plans bebaubar.

Description

The industrial park Detmoldstraße is located in the north of Munich on Schleißheimer Straße with excellent proximity to the A9 highway. The headquarters of BMW, FIZ (research and development center) and the car dealer MAHAG shape the immediate surroundings.

There is a legally binding land-use plan (no. 1398a) for the area. The denoted areas for rent can be individually divided and are ready to be developed in accordance with the valid land-use plan.



+49 (0) 89 544559-99
Fax -91

@ info@aurelis-real-estate.de

www.aurelis-real-estate.de

Frau Christina Schäfer

Büro- und Gewerbestandorte in München *Office and commercial locations in Munich*

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.