

**Bürogebäude MY.O
Schlossviertel
Nymphenburg**



**München – Wotanstraße/
Christoph-Rapparini-Bogen**

- Büroobjekt
Office property
- Vermietung
Letting

Grundstücksgröße Plot size	8.760 m ²
Gesamtfläche Total area	ca. 25.000 m ²
Geschosse Floors	bis zu VII
Stellplätze Parking	220 in der TG
Verfügbar ab Available from	4. Qu 2019

Beschreibung

CA IMMO entwickelt das direkt an der S-Bahn Station Laim (Stammstrecke) gelegene MY.O. Das moderne Büroensemble mit einem 6-geschossigen Solitärgebäude und einem stark gegliederten 5 bzw. 7 geschossigen länglichen Baukörper setzt den Auftakt für die Stadtsilhouette entlang der Bahnlinie zum Hauptbahnhof. Die Fassade ist im EG und in den OG durch zweigeschossige markante Bögen gegliedert. Im MY.O gegenüberliegenden – ebenfalls von CA IMMO realisierten - AMBIGON befinden sich neben einem großen Ärztehaus auch wichtige Nahversorger wie ALDI, REWE, ROSSMANN etc.

Description

CA IMMO is developing the MY.O, directly located at the S-Bahn station Laim (Stammstrecke). The modern office complex with a 6-storey solitary building and a strongly articulated 5 or 7 storeys elongated building body set the opening for the city silhouette along the railway line to the main station. The façade is divided on the ground floor and on the upper floor by two-storey striking arches. The AMBIGON, which is also located across from MY.O and also realized by CA IMMO, is home to a large medical center, as well as important local suppliers such as ALDI, REWE, ROSSMANN etc.



+ 49 (0) 89 54548-523

Torsten.Lampke@caimmo.de

www.caimmo.de
www.my-o.de

Herr Torsten Lampke

Büro- und Gewerbestandorte in München *Office and commercial locations in Munich*

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.