

Kap West



**München – Hirschgarten
Wilhelm-Hale-Straße / Frieden-
heimer Brücke / Birketweg**

- Büro, Gastronomie, Fitness
Office, gastronomy, fitness
- Vermietung
Letting

Mietfläche Rental space	42.000 m ²
Architekt Architect	Wiel Arets architects
Stellplätze Parking	350
Raumhöhen Ceiling Heights	2,80 m
Zertifizierung Certification	LEED Gold
Fertigstellung Completion	September 2019

Beschreibung

Das KapWest besteht aus einem 60 Meter hohen Süd- sowie einem 53 Meter hohen Nordturm, die beide über einem verbindenden sieben-geschossigen Campusgebäude stehen. Pro Etage wird eine Geschossfläche von rund 4.100 Quadratmetern sowie ca. 700 Quadratmeter je Turmgeschoss realisiert. Die unmittelbare Lage am 40 Hektar großen Park Hirschgarten bietet den Nutzern zudem einen hohen Freizeitwert. KapWest im Stadtteil Neuhausen-Nymphenburg ist perfekt angebunden und liegt direkt an der hochfrequentierten S-Bahnstation Hirschgarten.

Description

The KapWest comprises of a 60 metre southern tower as well as a 53 metre northern tower which both stand across a connecting seven-storey campus building. Each floor will have an area of approximately 4,100 square metres as well as approx. 700 square metres per tower storey. The location, directly by the 40 hectare Hirschgarten park, also offers users many recreational opportunities. KapWest, in the city's Neuhausen-Nymphenburg district, also has good public transport / road connections and is right by the busy Hirschgarten S-Bahn stop (urban rail).

OFB
Projektentwicklung

+ 49 (0) 89 5521396-74

info@kap-west.de

www.kap-west.de

Herr Thomas Kuck

Büro- und Gewerbestandorte in München *Office and commercial locations in Munich*

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.