

## Alte Akademie



### München – Altstadt Neuhauser Straße 8-10

- Einzelhandel, Büro, Gastronomie, Wohnen / Retail, Office, Gastronomy, Living
- Vermietung / Letting

Gesamtmietsfläche Total rental area	ca. 21.400 m <sup>2</sup>
Einzelhandel Retail	ca. 11.100 m <sup>2</sup>
Büro Office	ca. 4.100 m <sup>2</sup>
Gastronomie Gastronomy	ca. 1.300 m <sup>2</sup>
Wohnen Living	ca. 4.900 m <sup>2</sup>
Stellplätze Parking	vorhanden
Architekt Architect	Morger Partner Architekten Basel (CH)

#### Beschreibung

Die „Alte Akademie“ liegt in zentraler Lage, mitten in der Münchner Fußgängerzone. Die Neuhauser Straße ist die deutsche TOP-Lage für Einzelhandel in weltweiten Rankings. Das historische Gebäudeensemble in bester Einkaufslage liegt direkt zwischen Marien- und Karlsplatz und bietet auf ca. 21.400 qm einen attraktiven Mix aus Handel, Büro, Gastronomie und Wohnen. Das Objekt verfügt über eine eigene Tiefgarage und ist bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Die S-, und U-Bahnstation Karlsplatz befindet sich nur 5 Gehminuten entfernt.

#### Description

The „Alte Akademie“ is centrally located in the middle of Munich's pedestrian zone. The Neuhauser Straße is the German TOP position in worldwide retail rankings. The historical building complex in best shopping location is located directly between Marien- and Karlsplatz and offers an attractive mix of retail, office, gastronomy and living on approx. 21,400 sqm. The property has its own underground car park and is well connected to the public transport network. The Karlsplatz metro station and subway station are just a 5-minute walk away.



+ 49 (0)89 2323 7278 3634

s.neher@signa.de

www.alte-akademie.com

Herr Stefan Neher

## Büro- und Gewerbestandorte in München *Office and commercial locations in Munich*

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

*Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.*

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.