

New Eastside Munich Factory Lofts



**München – Berg am Laim
Streitfeldstraße 25 /
Neumarkter Straße**

- Büro- / Gewerbeobjekt
Office- / Commercial property
- Vermietung
Letting

Gesamtmietsfläche Total rental area	rund 21.000 m ²
Stellplätze Parking	rund 200
Raumhöhen ab Ceiling Heights from	3,00 m
Architekten Rental Rate from	oliv architekten
Baubeginn Start of construction	Frühjahr/spring 2018
Verfügbar ab Available from	Ende 2019
Besonderheit Special features	Loftneubau im Factorystil

Beschreibung

Der Osten als das neue Kreativquartier der Landeshauptstadt, gibt den Industrieflächen im Umfeld der Neumarkter Str. einen städtebaulichen Innovationsschub. Angrenzend an Haidhausen und die S-Bahn-Stammstrecke entsteht mit den „New Eastside Munich Factory Lofts“ ein Bürostandort der Zukunft:

Industriearchitektur, Mobilitätskonzept, open-space-Büros, desk-sharing, urbane Dachterrassen und Dachgärten, Coffeeshops, Fresh-Food-Deliveryshops.

Verfügbare Flächen ab 300 m² mit variablen Deckenhöhen bis zum single-tenant-Haus.

Description

Munich's Eastside is transforming into one of the cities' most creative districts. Former industrial areas in direct vicinity to Neumarkter Str. are being completely renewed. Adjacent to Haidhausen and the S-Bahn main line „New Eastside Munich Factory Lofts“ offers every amenity of a future office building: mobility concepts, open-space offices, desk-sharing, urban roof terraces, coffee shops & delivery. Office space availability: 300 sqm up to a single tenant house.



OPTIMA-RESIDUIS-FIRMENGRUPPE
MÜNCHEN - BERLIN - TORONTO

+ 49 (0) 89 552503-0
Fax + 49 (0) 89 55 02 656

@ info@optima-firmengruppe.de

www.optima-firmengruppe.de

Herr Dr. Jens Laub/Nina Scherer

Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.