

## PLAZA



### München Grafinger Straße 27

- Büro, Hotel, Einzelhandel, Freizeit & Sport /office, hotel, retail, spare time & sports
- Vermietung/Letting

Mietfläche gesamt  
Total rental area

25.000 m<sup>2</sup>

Mietfläche (Büro)  
Rental area (office)

4.000 m<sup>2</sup>

Teilbar ab  
Divisible from

500 m<sup>2</sup>

Stellplätze  
Parking

355

Raumhöhen  
Ceiling Heights

2,80 m – 3,27 m

Verfügbar ab  
Available from

Herbst 2019

Architekt  
Architect

Chapman Taylor

#### Beschreibung

PLAZA - eines der Highlights im Werksviertel, steht für Exzellenz, Innovation, Individualität, Flexibilität & Vielfaltigkeit. Durch seine multifunktionale Gebäudekonzeption bietet das PLAZA auf einer Geschossfläche von über 25.000m<sup>2</sup> attraktiven Raum für Einzelhandel, Hotels, Büros, Freizeit & Sport. Das am Ostbahnhof liegende Nahversorgungszentrum Plaza strahlt durch seine hochattraktive innerstädtische Lage und seine ideale Erreichbarkeit mittels MIV und ÖPNV.

Im PLAZA sind den individuellen Anforderungen an Büronutzung keine Grenzen gesetzt. Ob Großraum-, Open Floor- oder Zellenbüro. Jede Nutzung kann individuell in die Flächenstruktur eingepasst werden.

#### Description

PLAZA - one of the highlights in the "Werksviertel", stands for excellence, innovation, individuality, flexibility and diversity. Due to its multifunctional building concept the PLAZA offers attractive space for retail, hotels, offices, leisure & sports, on a floor space of more than 25.000m<sup>2</sup>.

Located at the East station of Munich, the Plaza sticks out with his highly attractive inner city location and ideal accessibility by car and public transport.



**ROHDE & SCHWARZ**

R&S Immobilienmanagement GmbH



+ 49 (0) 89 4129-11916  
Fax -11903



immobilien@rohde-schwarz.com



www.rusim.de/de/projekt



Herr Johannes Marx

## Büro- und Gewerbestandorte in München *Office and commercial locations in Munich*

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

*Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.*

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.