

## WERK4



### München – Werksviertel Atelierstraße 22

- Hotel  
Hostel
- Vermietung  
Letting

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Grundstücksgröße<br>Property surface   | 2.000 m <sup>2</sup>  |
| Gesamtfläche<br>Surface total          | 22.000 m <sup>2</sup> |
| Stellplätze<br>Parking spaces          | 180                   |
| Nutzung<br>Use                         | Multifunktional       |
| Architekt<br>Architect                 | Steidle Architekten   |
| Besonderheit<br>Special characteristic | Hochhaus              |
| Verfügbar ab<br>Accessible from        | 2020                  |

#### Beschreibung

Mitten im Werksviertel entsteht als Landmark das WERK4. Das 25-geschossige Gebäude wird in den unteren Stockwerken als Hostel mit 500 Betten genutzt. In den oberen Stockwerken entsteht ein 4-Sterne-Plus Longstay Hotel mit 230 Zimmern. Ergänzend werden in dem Gebäude eine Kletterhalle mit Boulderbereich sowie Einzelhandelsflächen errichtet.

#### Description

A landmark, WERK4, is being built right in the heart of Werksviertel. The lower storeys of the 25-floor building will be used as a hostel with 500 beds. The upper storeys will house a four-star-plus longstay hotel with 230 rooms. In addition, a climbing gym with a boulder area and retail spaces will be constructed in the building.

# OTEC

+ 49 (0)89 41320

info@otec-kg.de

www.werksviertel-mitte.de

Herr Eric Heppt

## Büro- und Gewerbestandorte in München *Office and commercial locations in Munich*

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

*Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.*

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.

August 2017  
kidgmbh Werbeagentur