

## HIGHRISEone München – Haidhausen



### München – Haidhausen Rosenheimer Straße 141 e-h

- Büroobjekt  
Office property
- Vermietung  
Letting

|                                      |                           |
|--------------------------------------|---------------------------|
| Grundstücksgröße<br>Plot size        | 3.714 m <sup>2</sup>      |
| Gesamtfläche<br>Total area           | ca. 18.900 m <sup>2</sup> |
| Stellplätze<br>Parking               | 205                       |
| Raumhöhen ab<br>Ceiling Heights from | 3,00 m                    |
| Verfügbar ab<br>Available from       | Herbst 2017               |
| Besonderheit<br>Special features     | Hochhaus                  |
| Architekt<br>Architect               | Steidle Architekten       |

#### Beschreibung

Das kurz vor Fertigstellung befindliche Bürogebäude mit einem 5-geschossigen Sockelbau, durch den ein 17-geschossiger Turm durchgesteckt ist, bietet flexible Grundrisse zur Anmietung von Büroflächen ab einer Größe von 370 m<sup>2</sup>. Als Tor zum neuen Entwicklungsgebiet „Werksviertel“ steht das Bürogebäude an herausragender Stelle und ist dank seiner unmittelbaren Nähe zum Ostbahnhof und der S-Bahn Stammstrecke exzellent mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Dieses Projekt wird mit dem DGNB-Gold-Status zertifiziert.

#### Description

The five-floor base of the building will enclose a 17-floor office tower. This will contain offices with a flexible layout and which can be rented from sizes of ca. 370m<sup>2</sup> of floor space upwards. As a gateway to the new development area “Werksviertel“, the office building is in an outstanding location and, thanks to its immediate proximity to Ostbahnhof station and the main line for suburban trains, it is excellently accessible by public transport. This project will be certified with DGNB Gold Status.

HIGHRISE<sup>ONE</sup>

Ein Projekt der



Reiß & Co. Real Estate München  
GmbH

+ 49 (0)89 1890477-11

@ gros@reissco.de

www.enjoy-the-building.de

Herr Frederic Gros

## Büro- und Gewerbestandorte in München *Office and commercial locations in Munich*

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

*Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.*

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.

August 2017  
kidgmbh Werbeagentur