

Implerhöfe



München – Implerstr. 11

- Büroobjekt
Office property
- Vermietung
Letting

Grundstückgröße Plot size	4.500 m ²
Gesamtfläche Total area	13.000 m ²
Stellplätze Parking spaces	178
Raumhöhen ab Ceiling Heights from	3,00 m
Architekt Architect	WEP Effinger, WKP
Verfügbar ab Available from	2018/2019
Besonderheit Special features	zusätzlicher Neubau

Beschreibung

Die südwestlich der Innenstadt gelegenen Implerhöfe bieten flexible Bürowelten mit optimalem Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr. Das 2002 erbaute Gebäude mit 10.000 m² Bürofläche wird über eine einladende Eingangshalle direkt von der Implerstraße aus erschlossen. Durch den Neubau im rückwärtigen Bereich des Grundstückes entstehen zusätzlich 3.000 m² an modernen Büroflächen. Durch eine Glasbrückenkonstruktion sind beide Gebäudeteile direkt miteinander verbunden. Hinter dem Grundstück befindet sich ein großes Angebot an Nahversorgungsmöglichkeiten.

Description

Located south-west of the city center, Implerhöfe offers flexible office space with optimal connection to the public transportation system. The building with 10,000 sqm was built in 2002 and is accessible through an inviting lobby directly facing Implerstraße. The development of a new building at the rear side of the property will create an additional 3,000 sqm of modern office space. The two buildings will be directly connected through a glass bridge construction. In addition, the area behind the property offers a variety of shopping possibilities.



ART INVEST
— REAL ESTATE —

+ 49 (0) 89 2441790-60
Fax -89

@ münchen@art-invest.de

www.implerhöfe.de

Frau Caroline Mayer-Berg

Büro- und Gewerbestandorte in München *Office and commercial locations in Munich*

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.