

Kistlerhof



München – Obersendling
Kistlerhofstraße 70

- Büro-/ Gewerbeobjekt
Office-/ Commercial property
- Vermietung
Letting

Gesamtmietfläche Total rental area	37.000 m ²
Teilbar ab Divisible from	ca. 50 m ²
Stellplätze Parking	400 – Parkhaus/Außen
Raumhöhen ab Ceiling Heights from	3,50 m
Mietpreis ab Rental Rate from	9,50 EUR/m ² + NK
Verfügbar ab Available from	sofort/now
Besonderheit Special features	kreatives Areal

Beschreibung

München mal mutig auf den Kopf gestellt. An diesem Ort ist mehr möglich. Und fast alles ist anders. Im Kistlerhof wurde eine ehemalige Industriebrache mit neuem Leben erfüllt. Mit Ecken und Kanten. Mit Charme und Charakter. Hier wächst eine sympathische Alternative zu konventionellen Gewerbeflächen. Hier leuchtet ein einzigartiges Gesicht. Für alle, die ihre Perspektive gern selbst gestalten. Viele haben damit bereits ambitioniert begonnen - im Kistlerhof. Ob Büro, Werkstatt, Lager oder Produktionshalle. Freiberufler und Individualisten finden hier ein inspirierendes Umfeld, das bei jedem Anspruch und jedem Budget die passende Lösung bietet.

Description

Munich being put upside down: With this project a former industrial site has been filled with life. The Kistlerhof is a rough diamond – charming and full of character. Here is space for the beautiful co-existence of various contrasts - be it film, logistics, production, laboratories or office space. With the Kistlerhof complex a sympathetic alternative is growing into the city of Munich. It's individual and a place to be for everybody wanting to design his own future. Many have already started.



+ 49 (0) 89 23683-165

@ d.haas@hirmer-immobilien.de

www.kistlerhof-muenchen.de

Herr Dieter Haas

Büro- und Gewerbestandorte in München *Office and commercial locations in Munich*

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.