

THE MALT
Vintage Industrial
Office Shape



**München – Allach
Am Münchfeld**

- Gewerbeflächen, Büros, Studios
Loftoffices, Offices, Commercial
space, Studios, Loft offices
- Vermietung / Letting

Gesamtfläche Total size	ca. 5.000 m ² BGF
Teilbar ab Divisible from	280 m ²
Stellplätze Parking spaces	ca. 100 TG/UG carpark
Raumhöhen Ceiling heights	2,6 – 3,8 m
Besonderheit Special features	2.500 m ² Grünfläche Green space Alpenblick, Glasfaser Alpine view, Fiber optic
Verfügbar ab Available from	Q2/2023

Beschreibung

Vom „lost space“ zum loft office der Superlative. Wo früher Malzbonbons und Suppenwürze hergestellt wurden entstehen heute moderne Arbeitswelten von coworking spaces bis maker spaces und digital labs in einzigartigem Factory-Loft-Style. Der große Innenhof schafft weiteren Raum für neue Ideen. Mitarbeiterwohnungen und Kita runden das Projekt ab.
(Architekt: MKP Architekten)

Description

A former „lost space“ turns into a loft office that is worth mentioning. The production site of soup seasoning is being revitalized into an authentic loft office. Anything from coworking spaces to digital labs can be realized with unique factory-loft-style. The courtyard offers further space for ideas. Company apartments and nursery complete the offer.
(Architects: MKP Architekten)



New Westside
Projekt GmbH & Co. KG
Nymphenburger Str. 4, 80335 München
Ein Projekt der
Optima-Aegidius-Firmengruppe

+ 49(0) 89 552503-0
Fax + 49(0) 89 5502656

@ info@themalt.de

www.themalt.de

Herr Dr. Jens Laub
Frau Petra Seifert

Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung
oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or
production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.