

## Gewerbepark Detmoldstraße



### München – Milbertshofen Detmoldstraße

- Gewerbehallen / Büros  
Production halls/Offices
- Vermietung  
Letting

Gesamtgrundstück Plot size	ca. 230.000 m <sup>2</sup>
Baufeld Baufeld	9.000 m <sup>2</sup>
Mieteinheiten ab Rentable units from	ca 1.300 m <sup>2</sup>
Besonderheit Special features	rechtskräftiger B-Plan GE/GI
Verfügbar ab Available	2022

#### Beschreibung

Der Gewerbepark Detmoldstraße liegt im Norden von München an der Schleißheimer Straße und ist durch die Nähe zur Autobahn A9 hervorragend verkehrlich angebunden. Das direkte Umfeld wird durch die Standorte von BMW, insbesondere das FIZ (Forschungs- und Innovationszentrum) und dem Autohaus MAHAG geprägt. Für das Gesamtareal existiert ein rechtskräftiger B-Plan (Nr. 1398a). Der light-industrial Neubau mit funktionellen Hallen- und Büroflächen bietet Voraussetzungen für vielfältige Nutzungen aus den Bereichen leichte Produktion, Forschung & Entwicklung sowie Automotive & Engineering.

#### Description

The industrial park Detmoldstraße is located in the north of Munich on Schleißheimer Straße with excellent proximity to the A9 highway. The headquarters of BMW, FIZ (research and development center) and the car dealer MAHAG shape the immediate surroundings. There is a legally binding land-use plan (no. 1398a) for the area. The new light-industrial building with functional hall and office space offers conditions for various uses.



+ 49 (0) 89 544559-99  
Fax -91

@ info@aurelis-real-estate.de

www.aurelis-real-estate.de

Frau Christina Schäfer

## Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung  
oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or  
production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.