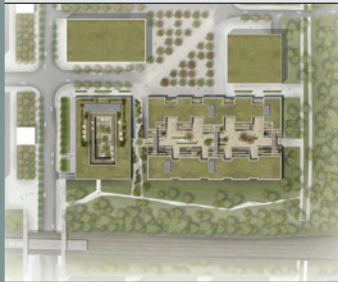


MINGARD



München – Milbertshofen Hufelandstraße 4-8

- Büro-/Gewerbequartier
Offices/Commercial district
- Vermietung
Letting

Grundstücksgröße Total area	ca. 36.000 m ²
Bürofläche Office space	ca. 68.500 m ²
Hybridfläche Hybrid area	ca. 20.000 m ²
Hotel Hotel	ca. 13.000 m ²
Gastro-, Nahversorgung Catering, local supply	ca. 2.300 m ²
Stellplätze Parking space	ca. 975
Verfügbar ab Available from	Q2/2024

Beschreibung

Licht, Luft und reichlich Platz – so schafft das Mingard ideale Voraussetzungen für florierende Geschäfte. Über 100.000m² individuell gestaltbare Quadratmeter laden ein, der Fantasie in Sachen Business freien Lauf zu lassen. Für das entscheidende Plus zum hochwertigen Arbeitsumfeld sorgt die Infrastruktur mit Angeboten wie Hotels, Nahversorgung und Gastronomie. Vom Startup-Büro bis zum repräsentativen Headquarter, von der Gewerbeinheit bis zur Hybridfläche für individuelle Nutzungskonzepte – mit seinem spannenden Mix lässt das Quartier keine Wünsche offen.

Description

Light, air and ample space - this is how the Mingard sets ideal conditions for flourishing business. Over 100,000 m² of customizable square meters invite you to let your imagination run free when it comes to business. The infrastructure provides the decisive plus to the high-quality working environment with offers such as a hotel, gym, local supply and catering. From start-up offices to prestigious headquarters, from commercial units to hybrid spaces for highly individual usage concepts - with its exciting mix, the new quarter leaves nothing to be desired.



HAMMER AG

+ 49(0) 89 72012-0

info@mingard.de

www.mingard.de

Frau Übelhack/Herr Kuck

Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.