

Neue Siederei



München – Milbertshofen Tanusstraße

- Büro, Labor, Indoor-Golf, Gastronomie/Offices, laboratory, indoor golf, gastronomy
- Vermietung/Letting

Gesamtfläche Total area	ca. 24.000 m ²
Teilbar ab Divisible from	ca. 500 m ²
Stellplätze Parking spaces	240
Raumhöhen Ceiling heights	3,12 m – 4,50 m
Zertifizierung Certification	LEED Gold
Besonderheit Special features	EG befahrbar, Dachterrassen Ground floor passable
Verfügbarkeit Availability	mittelfristig medium term

Beschreibung

Die Neue Siederei im Factory-Loft-Style punktet durch ihr urbanes Office Konzept, modernste Technik und multifunktionale Nutzung als Büro, Labor und Indoor-Golfzentrum. Für alle Mieter stehen ein Gastronomiekonzept im EG und eine Dachterrasse im 6. OG zur Verfügung. Vier Zugänge, eine befahrbare EG-Fläche, Stellplätze sowie eine schnelle Anbindung sorgen für komfortable Mobilität.

Description

The Neue Siederei scores with its urban office concept, state-of-the-art technology and multifunctional use as office, laboratory and indoor golf center. A gastronomy concept on the ground floor and a roof terrace are available to all tenants. Four representative entrances, bike racks and underground parking spaces are part of the property's excellent mobility concept.



+49(0)89 624294-0

Wolfgang.Degen@colliers.com
Florian.Schroeder@colliers.com

www.colliers.de

Herr Wolfgang Degen /
Herr Florian Schroeder

Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.