

MO'ANDER Office by OPES



München – Moosach Moosacher Straße 70-74

- Büroobjekt mit Mitarbeiterrestaurant / Offices with employees restaurant
- Vermietung/Letting

Grundstücksgröße Plot size	19.000 m ²
Teilbar ab Divisible from	800 m ²
Stellplätze Parking spaces	114
Raumhöhen Ceiling heights	3,20 m (EG 5,00 m)
Architekt Architect	Henning Larsen Architekten
Besonderheit Special features	Dachterrassen Roof terraces
Verfügbar ab Available from	1. BA – Q4/2022

Beschreibung

Direkt angrenzend an eine neue Parklandschaft entsteht mit dem MO'ANDER ein moderner Büro-campus als erstem Baustein eines nachhaltigen Stadtquartiers. Perfekt erschlossen durch einen direkten U-Bahnzugang, Fahrradstellplätze mit Duschen und Umkleiden, Ladestationen für Fahrräder und PKW in einer 2-geschössigen Tiefgarage und mit einem eigenen Mitarbeiterrestaurant. Das Gebäude ist mit einer hochwertigen Natursteinfassade ausgestattet, zum Park hin öffnet sich der MO'ANDER über begrünte Innenhöfe und Terrassen.

Description

Directly adjacent to a new park landscape, MO'ANDER is being built as a modern office campus and the first building block of a sustainable urban quarter. Perfectly developed with direct subway access, bicycle parking with showers and changing rooms, charging stations for bicycles and cars in a 2-story underground garage and with its own employee restaurant. The building is equipped with a high-quality natural stone façade, the MO'ANDER opens to the park via landscaped courtyards and terraces.



+ 49(0) 89 9042180-35

@ r.baensch@opes-immobilien.de

www.opes-immobilien.de

Herr Richard Bänsch

Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.