

## HOFMARK am Olympiapark



München – Milbertshofen  
Preußenstraße 41

- Büro-/ Gewerbeobjekt  
Office-/ Commercial Property
- Vermietung  
Letting

Gesamtmietfläche Total rental area	18.500 m <sup>2</sup>
Teilbar ab Divisible from	350 m <sup>2</sup>
Stellplätze Parking spaces	250
Raumhöhen ab Ceiling heights from	3,00 m
Mietpreis ab Rental rate starting from	21,50 EUR/m <sup>2</sup> +NK
Verfügbar ab Available from	09/2021 - 09/2022
Zertifizierung Certification	LEED Gold

#### Beschreibung

Mit der HOFMARK entsteht ein neues lebendiges Stadtquartier direkt am Olympiapark, mit ca. 18.500 m<sup>2</sup> Büro- und Einzelhandelsflächen inklusive Campus-Feeling. Modernste Ausstattung und Technik sowie die perfekte Anbindung an den Mittleren Ring und den öffentlichen Nahverkehr macht die Hofmark zu einem idealen Standort für Unternehmen und Gründer.

#### Description

HOFMARK represents a new, vibrant urban quarter directly at Olympiapark, featuring approx. 18,500 sq m of office and retail premises with a campus atmosphere. High tech outfit, as well as the perfect connection to Mittlerer Ring and public transport links, makes Hofmark an ideal location for companies and entrepreneurs.



+ 49(0) 89 389984-416

@ Sebastian.Forster@isaria-muc.com

www.isaria@muc.com

Herr Sebastian Forster

## Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.