

**Gewerbegebiet
Rupert-Bodner-Straße**



**München
Aubing-Lochhausen-Langwied**

- Gewerbehallen / Büros
Production halls / Offices
- Vermietung
Letting

Gesamtfläche bis zu Plot size up to	ca. 230.000 m ² (BGF)
Baufelder Construction plots	ab 5.000 m ²
Mieteinheiten ab Rentable units from	ca. 1.000 m ²
Besonderheit Special features	rechtskräftiger B-Plan GE/GI
Verfügbar ab Available from	2023

Beschreibung

Der Aurelis Unternehmer Park ist auf Flexibilität ausgerichtet und bietet Unternehmen aus den Bereichen leichte Produktion, Forschung & Entwicklung, Lager & Logistik vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Wir bieten damit Unternehmen und Mitarbeiterteams Raum zum Arbeiten und Kommunizieren – Raum fürs Miteinander. Die flexiblen Neubauhallen werden in mehreren Bauabschnitten realisiert, individuelle Ausstattungswünsche können berücksichtigt werden.

- Sehr gute Infrastruktur durch direkte Lage an S-Bahnhalte Langwied
- Hervorragende verkehrliche Anbindung an A8 und A99

Description

- Very good infrastructure due to direct location at rapid transit train (S-Bahn)
- Excellent access to Munich highway A8 and A99
- Flexible commercial units
- Functional hall an office space for various uses



+ 49(0)89 544559-99 (Fax -91)

info@aurelis-real-estate.de

www.aurelis-real-estate.de

Frau Christina Schäfer

Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.