

Neubaujuwel mit Terrasse



München – Neuhausen
Nymphenburger Straße 64-66

- Büroobjekt
Office Property
- Vermietung
Letting

Gesamtfläche Total area	ca. 5.500 m ²
Teilbar ab Divisible from	300 m ²
Stellplätze Parking spaces	vorhanden/available
Raumhöhen Ceiling heights	ca. 2,75 m
Besonderheit Special features	Kühlung & Lüftung, hochwertiger Innenausbau Cooling & ventilation, high-quality interior work
Verfügbar ab Available from	Herbst/autumn 2021

Beschreibung

Ein einmaliges Büroensemble aus Neubau, revitalisiertem Altbau und als Verbindung ein Pavillon mit Terrasse schaffen ca. 5.500qm top-ausgestattete Büroflächen, die für jeden Mieterwunsch die passende Größe und Konzept bieten. Für Umweltbewusste und Sportbegeisterte stehen Lademöglichkeiten für E-Autos, E-Bikes sowie ein Fahrradraum mit Duschen im UG bereit.

Description

A unique office ensemble encompassing a new-build, a revitalized stock building and a charming pavilion with terrace creates roughly 5,500sqm of high-end office space that offers the right size and concept for every tenant's wishes. The property's sustainability concept also includes charging facilities for e-cars and e-bikes as well as a room for bicycle parking and showers on the basement level.



Die Bank unserer Stadt.



+49(0)89 624294-0

Konstantin.vonBarsay
@colliers.com

www.colliers.de

Herr Konstantin von Barsay

Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.