

## Richard-Strauss-Str. 76



### München – Bogenhausen Richard-Strauss-Str. 76

- Büroobjekt  
Office property
- Vermietung  
Letting

Grundstücksgröße Plot size	ca. 20.400m <sup>2</sup>
Gesamtfläche Total area	ca. 75.700m <sup>2</sup>
Stellplätze Parking spaces	540
Weitere Nutzungen Additional uses	Restaurant, Skybar, Kinder- tagesstätte/day care center
Besonderheit Special features	Teilw. Holz-Hybrid-Bau Partly wood hybrid constr.
Architekt Architect	David Chipperfield Architects
Verfügbar ab Available from	Ende/end of 2025

#### Beschreibung

Das aus drei Gebäudeteilen bestehende Büroensemble überzeugt durch eine moderne und hochwertige Gebäudeausstattung sowie eine filigrane Architektur und punktet auch in Sachen Lagequalität. Der Bürostandort vereint eine hervorragende Erreichbarkeit - per PKW, U-Bahn (U4) und Fahrrad - mit dem „Blick ins Grüne“ zum Denninger Anger. Zwei gastronomische Nutzungen, eine Skybar im 24. OG sowie eine KiTa runden das Angebot für künftige Büronutzer perfekt ab.

#### Description

The office ensemble, which consists of three building parts, impresses with its modern, high-quality building equipment and filigree architecture, and also scores in terms of location quality. It combines excellent accessibility - by car, subway (U4) and bicycle - with the „green view“ at the park „Denninger Anger“. Two restaurants, a sky bar at the 24th floor and a day care center offering a wide range on additional infrastructure for the prospective office users.



Bayerische  
Versorgungskammer

**STRABAG**

+ 49(0) 89 360555-3523

@ dominika.heinze@strabag.com

www.strabag-real-estate.com

Frau Dominika Heinze

## Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.