

## Kupa Denkmalgeschützte Lofts



München – Pasing  
Landsberger Straße 444-446

- Büroobjekt  
Office Property
- Vermietung  
Letting

Gesamtfläche Total area	ca. 4.300 m <sup>2</sup>
Teilbar ab Divisible from	400 m <sup>2</sup>
Stellplätze Parking spaces	vorhanden
Raumhöhen Ceiling heights	3 m – 5 m
Revitalisierung Revitalization	2021/2022
Besonderheit Special features	Industrie-Loft-Style Industrial loft style
Verfügbar ab Available from	Mitte/Mid 2022

### Beschreibung

Die denkmalgeschützten Kuvertfabrik von 1906 wird komplett revitalisiert und schafft knapp 4.300 qm einmalige Loft- und Galeriefächen für flexible Nutzungen vom Single-Office bis zur Komplettanmietung. Historische Architektur, hochwertige Neubauinnenausstattung, eine Terrasse im Erdgeschoss sowie das Kesselhaus setzen besondere Highlights.

### Description

The protected former envelope factory was built in 1906 and is being completely revitalized to provide ample space for creative and visionary businesses. Almost 4,300sqm of unique loft and mezzanine space will offer flexible layouts for single office, open plan or single-tenant concepts.

The revitalized envelope factory will charmingly combine historical architecture and high-quality modern interiors.



Die Bank unserer Stadt.



+ 49(0) 89 624294-0

@ Wendy.Wiesener@colliers.com

www.colliers.de

Frau Wendy Wiesener

## Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.