

## Ginger and Moss Die Hirschgartenbüros



München – Neuhausen  
Wilhelm-Hale-Straße /  
Friedenheimer Brücke

- Büros  
Offices
- Vermietung  
Letting

Gesamtmietfläche Total rent area	ca. 35.200 m <sup>2</sup>
Teilbar ab Divisible from	2.500 m <sup>2</sup>
Stellplätze Parking spaces	253
Raumhöhen Ceiling heights	2,75 m – 3,00 m
Besonderheiten Special features	begrünte Dachterrassen green roof terraces
Architekten Architects	Wiel Arets Architects/HPP
Verfügbarkeit Availability	auf Anfrage/on request

### Beschreibung

In unmittelbarer Nähe zur S-Bahn-Stammstrecke, am Hirschgarten, entstehen mit Ginger and Moss ca. 35.200 m<sup>2</sup> exklusive Büroflächen. Die Hirschgartenbüros - zwei Gebäudeteile mit Turmbauten - schaffen mit effizienter Raumaufteilung, hochwertigen Materialien und einer großzügigen, begrünten Dachterrasse ein flexibles Büro- und Wohlfühlkonzept für alle New Work & Life Ansprüche.

### Description

Ginger and Moss features roughly 35,200sqm of exclusive office space at Hirschgarten in immediate vicinity of the main suburban train route. The Hirschgarten Offices - two building sections with tower structures - feature efficient room partitioning, high-end materials and a spacious, landscaped rooftop terrace, creating flexible offices and space for relaxation that meet New Work & Life requirements.



+49(0)89 624294-0

Konstantin.vonBarsay  
@colliers.com

www.gingerandmoss.de

Herr Konstantin von Barsay

## Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung  
oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or  
production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.