

**ZAM München  
Europas größte  
Quartiersentwicklung**



**München – Freiham  
Bodenseestraße / Amalie-  
Nacken-Straße**

- Büro-, Gewerbeobjekt, Gastronomie, Einzelhandel / Office-, Commercial Property, Gastronomy, Retail
- Vermietung/Letting

Grundstücksgröße Plot area	8.566 m <sup>2</sup>
Büromietfläche ca. Office rental space rd.	5.100 m <sup>2</sup>
Handel + Gastronomie ca. Retail + gastronomy rd.	6.000 m <sup>2</sup>
Stellplätze ca. Parking spaces rd.	400
Verfügbar ab Available from	09/2024

**Beschreibung**

In Freiham entsteht auf 350 Hektar ein neuer Stadtteil für 25.000 Bewohner und 15.000 Arbeitnehmer. Das neue Stadtteilzentrum zam wird durch einen vielfältigen Nutzungsmix geprägt sein. Im Erdgeschoss finden sich Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie. Für die jeweils ersten Obergeschosse ist wiederum die Nutzung durch Arztpraxen, Büros und weitere bürgernahe gewerbliche Angebote angedacht. Ein weiteres Highlight ist der 61 Meter hohe Wohnturm.

**Description**

In Freiham, a new district for 25,000 residents and 15,000 employees is being developed across 350 hectares. ZAM, the new district centre, will feature a wide range and mix of uses. There will be shopping facilities and restaurants on the ground floor, and it is envisaged that each of the upper floors will in turn be used for doctors' practices, offices and other community-based commercial offerings. A further highlight is the 61-metre-high residential tower. The opportunities in Freiham are varied, including everything you could ask for and more.



+ 49(0) 89 389984-416

Sebastian.Forster@isaria-muc.com

www.isaria@muc.com

Herr Sebastian Forster

## Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.