

**B.munich**



**München – Hauptbahnhof  
Bayerstr. 25 / Schillerstr. 4**

■ Büro-/Gewerbeobjekt  
Offices / Commercial Property

■ Vermietung  
Letting

Geschosse	7 Obergeschosse (inkl. EG) 2 Untergeschosse
Floors	7 upper floors (incl. first floor) 2 basement floors
Mietfläche Rental space	8.500 m <sup>2</sup>
Teilbar ab Divisible from	849 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab Available from	2024
Besonderheit Special features	Vorzertifizierung Pre-certification
DGNB Platin	

Beschreibung

Im Rahmen eines Joint Ventures zwischen ehret+klein, Bauwens und Büschl entsteht in unmittelbarer Nähe zum Münchner Hauptbahnhof ein identitätsstiftendes Büro- und Geschäftshaus. An diesem markanten Eckgebäude werden rund 8.500m<sup>2</sup> großzügige Büroflächen sowie neue Einkaufsmöglichkeiten mit Zugang zur vorgelagerten Flaniermeile der Kaufingerstraße entstehen.

Description

As part of a joint venture between ehret+klein, Bauwens and Büschl, an identity-creating office and commercial building is being built in the immediate vicinity of Munich's main railway station. With this striking corner building, approx. 8.500m<sup>2</sup> generous office space as well as new shopping facilities with access to the promenade in front of the Kaufingerstreet will be created.

**B.munich**

+ 49(0) 89 62 42 940

info.muenchen@colliers.de

b-munich.de

Colliers International

## Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.

August 2021  
kidgmbh Werbeagentur